



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD JEDNOŚĆ w Bydgoszczy
ul. Sułkowskiego 1, 85-655 Bydgoszcz
NIP 554-169-41-52 REGON 00701591511106
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

www.rodjednoscbdg.pl
rodjednoscbdg@gmail.com
+48 665 718 749

Bydgoszcz 07.08.2021 r.

REGULAMIN korzystania z wody i prądu w 2021 i 2022 r.

W związku z dużymi rozbieżnościami między wskazaniami liczników wody i prądu po stronie dostawy (faktury Wod-Kan.Bydgoszcz i Enea Bydgoszcz) i odbioru podawanymi przez działkowców wskazaniami liczników na poszczególnych działkach w roku 2022 wprowadza się następujące zasady korzystania z tych mediów:

1. Na działkach mogą być zainstalowane liczniki wody nie starsze niż 10 lat , liczniki energii elektrycznej nie starsze niż 20 lat.
2. W terminie 14 dni po ogłoszeniu o przygotowaniu do włączenia wody i prądu należy przygotować instalacje do uruchomienia – założyć licznik wody ,połączyć licznik prądu tak , aby Komisja Wodno-Elektryczna mogła przeprowadzić sprawdzenie liczników i ich zaplombowanie .Liczniki wody plombowane będą plombą zatrzaskową lub drutowo zaciskową natomiast liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przedlicznikowe (bezpiecznik z osłoną do plombowania lub kapturek w przypadku wkładek topikowych). Instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z przepisami przez osobę uprawnioną – za ewentualne skutki niewłaściwej instalacji elektrycznej Zarząd ROD nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku braku liczników na działce rozliczenie zużycia wody nastąpi na odrębnych zasadach które zostaną ustalone na Walnym Zebraniu w 2021 r. (wg licznika – ilość m³ x średnia stawka płacona przez ROD do MPWiK , lub w m² x 1zł . W przypadku późniejszych zgłoszeń nowego licznika za okres wcześniejszy 1/7 x m² x 1 zł za każdy miesiąc + wg licznika zgłoszone przed 30.06.2021).
4. Brak licznika wody od 2022 r. proponujemy rozliczać wg następującej metody :
Przy napełnianiu instalacji wodą dokonany będzie pomiar ilości zużytej wody .Na koniec sezonu po zamknięciu dostaw wody nastąpi rozliczenie poprzez zsumowanie liczników na działkach posiadających takie oraz zsumowanie liczników na bramach 1 do 3. Od różnicy wskazań między wodą dostarczoną odejmujemy dwukrotną ilość wody potrzebnej do napełnienia

instalacji oraz ilość wykazaną przez liczniki indywidualne a otrzymaną różnicę dzielimy przez pow. działek bez liczników otrzymując ilość wody na 1 m² działki. Koszt takiego zużycia będzie wynosił il. m² działki x zużycie na 1 m² x cena nabycia wody z MPWodKan. Cena nabycia wody w ciągu roku jest zmienna i składa się z ceny wody + abonamentu zależnego od ilości zużytej wody.

5. Warunkiem zaplombowania i uruchomienia instalacji wodnej i elektrycznej jest niezaleganie z opłatami za ubiegłe lata.

6. W przypadku braku obecności działkowca w dniach włączenia wody -jeżeli niezabezpieczona instalacja uniemożliwi korzystanie z wody przez innych działkowców na tym samym przyłączy -Zarząd będzie mógł odciąć instalację w sposób trwały, a ponowne podpięcie instalacji odbędzie się na koszt działkowca.

7. Wymiana licznika prądu lub wody na nowy musi zostać zgłoszona do Zarządu na piśmie podając stan końcowy starego licznika oraz początkowy nowego .

8. Zerwanie plomby bez wcześniejszego zgłoszenia Zarządowi będzie traktowane jako naruszenie regulaminu i naliczenie opłat nastąpi jak za brak licznika (patrz pkt 3).

9. W związku z powołaniem Komisji ds. instalacji wodnej i elektrycznej Zarząd ROD Jedność upoważnia następujące osoby :

- 1. Wędkowski Ryszard**
- 2. Jascheck Romuald**
- 3. Pukownik Adam**

Do sprawdzania prawidłowości podłączenia wody i prądu na terenie działek, oceny ich prawidłowego zainstalowania , plombowania liczników i odczytów wskazań na początku sezonu i na jego zakończenie jak również okresowej niezapowiedzianej kontroli w trakcie sezonu. Z prowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły .